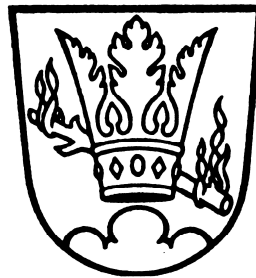


Gemeinde Spatenhausen

Landkreis Garmisch-Partenkirchen



Entwurf

1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Zugspitzstraße“

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Die Gemeinde Spatenhausen erlässt aufgrund § 2 Absatz 1, §§ 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) diese 2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes, bestehend nur aus einem Textteil, als

Satzung

A. Festsetzungen (Änderungen/Ergänzungen) durch Text

1.1 Textliche Festsetzung **3.2 (Bauweise)** des Urbebauungsplanes wird wie folgt geändert bzw. neugefasst:

Es sind nur Einzelhäuser mit max. 3 Wohneinheiten zulässig.

1.2 Textliche Festsetzung **6.1 (Garagen, Stellplätze und Hofeinfahrten)** des Urbebauungsplanes wird wie folgt geändert bzw. neugefasst:

Pro Wohneinheit sind 2 Stellplätze auf dem Baugrundstück nachzuweisen.

1.3 Im Übrigen gelten die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des am 28.04.1995 öffentlich bekannt gemachten Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Zugspitzstraße“ unverändert weiter.

B. Hinweise durch Text

Es wird darauf hingewiesen, dass eventuelle zu Tage tretende Bodendenkmäler der Meldepflicht an das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege oder die Untere Denkmalschutzbehörde gemäß Art. 8 Abs. 1 und 2 BayDSchG unterliegen.

C. Verfahrensvermerke

zur 1. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Zugspitzstraße“ in Hofheim

- 1. **Aufstellungsbeschluss** am **13.12.2018**
- 2. **Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 i. V. mit § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB** vom **25.03.2019** bis **29.04.2019**
- 3. **Öffentliche Auslegung** vom bis
Gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. mit § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- 4. **Satzungsbeschluss** am
§ 10 Abs. 1 BauGB

Spatzenhausen, den (S)
Aloisia Gastl
1. Bürgermeisterin

- 5. **Ortsübliche Bekanntmachung** am
§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB

Die 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Mit der Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Spatzenhausen, den (S)
Aloisia Gastl
1. Bürgermeisterin

Planverfasser:
Verwaltungsgemeinschaft Seehausen a. Staffelsee (Bauamt)
Am Graswegerer 1, 82418 Seehausen a. Staffelsee
Planentwurf: 14.01.2019 geändert: 11.07.2019