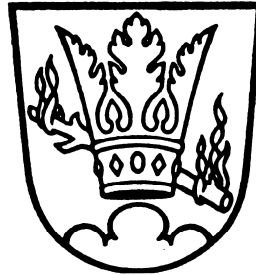


# Gemeinde Spatenhausen

## Landkreis Garmisch-Partenkirchen



**Entwurf**

## 2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Riedener Straße“

### im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Die Gemeinde Spatenhausen erlässt aufgrund § 2 Absatz 1, §§ 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) diese 2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes, bestehend nur aus einem Textteil, als

### Satzung

#### **A. Festsetzungen (Änderungen/Ergänzungen) durch Text**

1.1 Textliche Festsetzung 4. (**Bauweise**) des Urbebauungsplanes wird wie folgt geändert bzw. neugefasst:

**Es sind nur Einzelhäuser mit max. 3 Wohnungen zulässig.**

1.2 Textliche Festsetzung 6. (**Garagen und Stellplätze**) des Urbebauungsplanes wird wie folgt ergänzt:

**6.3 Pro Wohneinheit sind 2 Stellplätze auf dem Baugrundstück nachzuweisen.**

1.3 Im Übrigen gelten die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des am 09.12.1994 öffentlich bekannt gemachten Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Riedener Straße“ bzw. die textlichen Festsetzungen der am 06.08.1999 öffentlich bekannt gemachten 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Riedener Straße“ unverändert weiter.

**B. Hinweise durch Text**

Es wird darauf hingewiesen, dass eventuelle zu Tage tretende Bodendenkmäler der Meldepflicht an das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege oder die Untere Denkmalschutzbehörde gemäß Art. 8 Abs. 1 und 2 BayDSchG unterliegen.

**C. Verfahrensvermerke**

zur 2. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Riedener Straße“ in Waltersberg

1. **Aufstellungsbeschluss** am **13.12.2018**

2. **Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 i. V. mit § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB** vom **21.03.2019**  
bis **29.04.2019**

3. **Öffentliche Auslegung § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. mit § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB** vom  
bis

4. **Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB** am

Spatzenhausen, den (S) .....  
**Aloisia Gastl**  
**1. Bürgermeisterin**

5. **Ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB** am

Die 2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Mit der Bekanntmachung tritt die 2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Spatzenhausen, den (S) .....  
**Aloisia Gastl**  
**1. Bürgermeisterin**

**Planverfasser:**

**Verwaltungsgemeinschaft Seehausen a. Staffelsee (Bauamt)**  
**Am Grasweggerer 1, 82418 Seehausen a. Staffelsee**

**Planentwurf: 14.01.2019 geändert: 11.07.2019**