

# Gemeinde Spatzenhausen

Landkreis Garmisch-Partenkirchen



EAPI.: **610/20/13**

Gemeinde Spatzenhausen – Dorfstraße 12 – 82447 Spatzenhausen

82447 Spatzenhausen, den **12.07.2019**

Dorfstraße 12

Telefon: 08847/69806-10

Telefax: 08847/69806-11

E-Mail: [verwaltung@gde-spatzenhausen.de](mailto:verwaltung@gde-spatzenhausen.de)

Sachbearbeiter: Herr Mayrhans

Tel. (Durchw.): 08841/6169-16 Fax: 6169-11

E-Mail: [e.mayrhans@vg-seehausen.de](mailto:e.mayrhans@vg-seehausen.de)

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**

**2. Änderung des Bebauungsplanes „Riedener Straße“ im Gemeindeteil Waltersberg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB**

**Öffentliche Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB**

## **BEKANNTMACHUNG**

Der Gemeinderat Spatzenhausen hat am **17.01.2019** die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Riedener Straße“ in Waltersberg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB beschlossen.

Die genaue Lage und der Geltungsbereich des Änderungsgebietes sind aus dem beigefügten Lageplan (M 1:2500) ersichtlich.

Von der Durchführung einer Umweltprüfung (UP) im Sinne des § 2 Abs. 4 BauGB wird im Rahmen der verfahrensgegenständlichen Bebauungsplanänderung abgesehen.

Im Zuge der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf des Änderungsbebauungsplanes samt Begründung in der Zeit vom **23.07.2019 bis 26.08.2019** in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Seehausen a. Staffelsee, Am Graswegerer 1, 82418 Seehausen a. Staffelsee öffentlich aus und kann dort während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden. Ein barrierefreier Zugang zur Anschlagtafel im Erdgeschoss ist über den Nordeingang der Geschäftsstelle Seehausen a. Staffelsee vorhanden.

### **Bankverbindung:**

#### **Sparkasse Murnau**

Kto.Nr. 100 172 (BLZ 703 510 30)

IBAN: DE69 7035 1030 0000 1001 72

SWIFT-BIC: BYLADEM1WHM

#### **VR-Bank Werdenfels**

Kto.Nr. 181 014 6 (BLZ 703 900 00)

IBAN: DE88 7039 0000 0001 8101 46

SWIFT-BIC: GENODEF1GAP

**Öffnungszeiten:** Montag und Donnerstag jeweils von 8.30 – 12.00 Uhr

Zusätzlich liegt ein Planentwurf samt Begründung im Rathaus Spatzenhäusen, Dorfstraße 12, 82447 Spatzenhäusen während der dortigen allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Der Entwurf des Änderungsbebauungsplanes samt Begründung ist gemäß § 4 a Abs. 4 Satz 1 BauGB während der Auslegungsfrist auch ins Internet unter der Adresse: [www.spatzenhausen.de/bu\\_verwaltung.html](http://www.spatzenhausen.de/bu_verwaltung.html) eingestellt.

Während der genannten Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

**Aloisia Gastl**  
**1. Bürgermeisterin**

**Aushang an den Amtstafeln  
der Gemeinde Spatzenhäusen  
vom 15.07.2019 bis 27.08.2019**

**Bankverbindung:**

**Sparkasse Murnau**

Kto.Nr. 100 172 (BLZ 703 510 30)  
IBAN: DE69 7035 1030 0000 1001 72  
SWIFT-BIC: BYLADEM1WHM

**VR-Bank Werdenfels**

Kto.Nr. 181 014 6 (BLZ 703 900 00)  
IBAN: DE88 7039 0000 0001 8101 46  
SWIFT-BIC: GENODEF1GAP

---

Öffnungszeiten: Montag und Donnerstag jeweils von 8.30 – 12.00 Uhr